



Občina Ivančna Gorica  
Prijetno domače

Občina Ivančna Gorica  
Municipality of Ivančna Gorica

Sokolska ulica 8, SI-1295 Ivančna Gorica, EU  
T +386 0 1 7812 100, F +386 0 1 7812 120  
E [obc.ivancna.gorica@siol.net](mailto:obc.ivancna.gorica@siol.net), W [ivancna-gorica.si](http://ivancna-gorica.si)

Številka: 478-0114/2024-2-412

Datum: 14.10.2024

Objava na spletnem portalu

Na podlagi 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR) in na podlagi Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Občina Ivančna Gorica, Sokolska ulica 8, 1295 Ivančna Gorica na spletni strani [www.ivancna-gorica.si](http://www.ivancna-gorica.si) v rubriki Javna naročila in razpisi, Obvestila – občinske nepremičnine, objavlja

#### **NAMERO** **o sklenitvi neposredne pogodbe o prodaji nepremičnin**

- parc. št. 1545/30, k.o. 1825 Zagradec, v skupni izmeri 140 m<sup>2</sup> do celote (1/1),
- parc. št. 1545/31, k.o. 1825 Zagradec, v skupni izmeri 438 m<sup>2</sup> do celote (1/1),
- parc. št. 1545/32, k.o. 1825 Zagradec, v skupni izmeri 22 m<sup>2</sup> do celote (1/1),

#### **Naziv, sedež lastnika stvarnega premoženja:**

Občina Ivančna Gorica, Sokolska ulica 8, 1295 Ivančna Gorica

#### **Predmet prodaje:**

Nepremičnine z ID znakom 1825-1545/30 k.o.1825 Zagradec, v deležu 1/1, v velikosti 140 m<sup>2</sup>, z ID znakom 1825-1545/31 k.o.1825 Zagradec, v deležu 1/1, v velikosti 428 m<sup>2</sup> in z ID znakom 1825-1545/32 k.o.1825 Zagradec, v deležu 1/1, v velikosti 22 m<sup>2</sup> se nahaja v območju stavbnih zemljišč znotraj ureditvenega območja naselja Dečja vas pri Zagradcu v enoti urejanja prostora z oznako ZAF-OPPND.

#### **Ponudbena cena:**

Izhodiščna cena za nepremičnino parc. št. 1545/30 k.o. Zagradec znaša 5.600,00 EUR brez 22%DDV.

Izhodiščna cena za nepremičnino parc. št. 1545/31 k.o. Zagradec znaša 17.520,00 EUR brez 22%DDV.

Izhodiščna cena za nepremičnino parc. št. 1545/32 k.o. Zagradec znaša 880,00 EUR brez 22%DDV.

#### **Način in rok plačila kupnine:**

Kupnina mora biti plačana v roku 8 dni od izdaje računa, ki je izdan po podpisu pogodbe. Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu.

#### **Sklenitev pogodbe:**

V primeru, da bo več zainteresiranih ponudnikov za posamezno nepremičnino, se izvede pogajanje o ceni in drugih pogojih pravnega posla.

Nepremičnine se prodajajo po načelu videno-kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Kupec prevzame odgovornost morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.

**Podrobnejši pogoji zbiranja ponudb:**

Za prodajo predmetnih nepremičnin bodo sklenjene neposredne pogodbe. Zainteresirane osebe naj pošljejo svoje ponudbe v 20 dneh od objave te namere na naslov: Občina Ivančna Gorica, Sokolska ulica 8, 1295 Ivančna Gorica.

Pisna ponudba mora vsebovati: osnovne podatke o fizični osebi ali subjektu (naziv, naslov, matična in davčna številka, tel. Številka, pooblaščen osebe za zastopanje, izpis iz poslovnega registra), predmet nakupa, ceno, podpis (žig) in se odda na obrazcu, ki je priloga k nameri.

Upoštevane bodo vse lastnoročno podpisane ponudbe, ki bodo prispele na naslov Občina Ivančna Gorica do izteka zadnjega dne objave oziroma bodo oddane po pošti s povratnico zadnji dan objave. Ponudbe morajo biti posredovane osebno ali po pošti v zaprti ovojnici s pripisom »PONUDBA – NAMERA ŠT: 47-0114/2024-2 NE ODPIRAJ«

V kolikor bo za nakup posamezne nepremičnine več interesentov, bodo z njimi opravljena dodatna pogajanja o ceni in bo nepremičnina prodana najugodnejšemu ponudniku. Plačilo kupnine v roku je bistvena sestavina pogodbe.

Poleg kupnine bo kupec zavezan plačati strošek davka na dodano vrednost, strošek notarske overitve podpisa prodajalke, strošek vpisa nepremičnine v zemljiško knjigo ter druge morebitne stroške vezane na ta pravni posel. Osnutek pogodbe je sestavni del namere.

**Ustavitev postopka:**

Župan lahko postopek kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

**Dodatna pojasnila in kontaktna oseba:**

Kontaktna oseba za dodatne informacije o predmetnih nepremičninah je Danijela Pirman, tel.št. 01/78 121 113 ali na mail [daniijela.pirman@ivancna-gorica.si](mailto:daniijela.pirman@ivancna-gorica.si).

S spoštovanjem,

OBČINA IVANČNA GORICA  
župan, Dušan Strnad

Prejmejo:  
-za objavo na spletni strani občine  
-spis

Grafična priloga:

- Parc. št. 1545/30 k.o. 1825 Zagradec,



- Parc. št. 1545/31 k.o. 1825 Zagradec in



- Parc. št. 1545/32 k.o. 1825 Zagradec.

